

Familea

Herencias y posesion efectiva 100% online en Chile

CHECKLIST

Inscribir una propiedad heredada

Despues de la posesion efectiva, los pasos en el Conservador para poder vender o transferir la casa.

Antes de ir al Conservador

- Resolucion de posesion efectiva inscrita
- Declaracion del impuesto a la herencia presentada (certificado del SII)

Pasos de las inscripciones (art. 688 CC)

- Inscripcion de la posesion efectiva en el Registro de Propiedad
- Inscripcion especial de herencia (la propiedad queda a nombre de todos los herederos en comun)
- Inscripcion de la adjudicacion (si se reparten y uno queda como dueño exclusivo)

Para tener en cuenta

- El Conservador cobra un arancel segun el avaluo, aparte de los honorarios.
- Muchas familias hacen la posesion efectiva y se detienen aqui: anios despues, al vender, descubren que falta todo este tramo.
- El paquete Posesion Efectiva + Inmueble incluye impuesto e inscripciones, con -30% online.

Lo hacemos por ti, 100% online y con descuento.

Calcula tu caso gratis en familea.cl/calculador o escribenos por WhatsApp: wa.me/56948886707. Siempre hablas con un abogado real.